**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**
**к договору купли-продажи квартиры**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. По договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Продавец передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял квартиру № \_\_\_на \_ этаже многоквартирного жилого дома № \_\_ по улице \_\_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_\_, состоящую из \_ (количество) жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_ кв. м, площадью без учета лоджий и балконов \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_ кв. м.

 2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанную квартиру и обязанность Покупателя принять ее признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи квартиры, переданной по настоящему акту.

 3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи состояние квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Одновременно с квартирой передаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один – у Покупателя, один – у Продавца.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Покупатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись, Ф.И.О.) |
|  |  |  |

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.