

## ДОГОВОР купли-продажи квартиры

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает квартиру (далее по тексту – квартира) № \_\_ на \_\_ этаже многоквартирного жилого дома № \_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе \_\_\_\_\_, состоящую из \_\_ жилых комнат, общей площадью \_\_ кв. м, площадью без учета лоджий и балконов \_\_ кв. м, жилой площадью \_\_ кв. м.

2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, бланк серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_ года, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_.

3. По соглашению сторон стоимость указанной квартиры составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4. Покупатель купил у Продавца указанную квартиру за \_\_\_\_\_ рублей. Расчет между сторонами \_\_\_\_\_.

5 Стороны договора подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6. В указанной квартире зарегистрирован \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г. р. Продавец обязуется снять с регистрационного учета \_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации перехода права собственности. Физическое освобождение вышеуказанной квартиры в течение \_\_\_\_\_ дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. Покупатель удовлетворен качественным состоянием квартиры.

8. Продавец обязан передать Покупателю квартиру \_\_\_\_\_.  
В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса при передаче квартиры сторонами составляется передаточный акт.

9. Покупатель приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности.

10. Покупатель и продавец в зарегистрированном браке не состоят, что подтверждается их нотариально заверенным заявлением.

11. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в РФ для государственного и муниципального жилищного фонда.

12. С содержанием статей 131, 161, 167, 209, 223, 288, 292, 420, 421, 450, 549, 550, 551, 555, 556 и 557 Гражданского кодекса стороны ознакомлены.

13. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не сдана в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременена иными гражданско-правовыми сделками, а также в споре и под арестом (запрещением) не состоит. В соответствии с пунктом 1 статьи 558 Гражданского кодекса лиц, сохраняющих право пользования квартирой после ее приобретения Покупателем, не имеется.

14. Требования статьи 35 Семейного кодекса соблюдены.

15. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации перехода права собственности.

16. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

17. Расходы по заключению настоящего договора несет \_\_\_\_\_.

18. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

19. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ проживающий по адресу \_\_\_\_\_.

Покупатель: \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ проживающий по адресу \_\_\_\_\_.

20. Подписи сторон

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_