

В _____

от _____

тел.: _____

адрес электронной почты: _____

адрес: _____

**Требование (претензия)
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

_____ является собственником _____ квартиры на _____ этаже многоквартирного _____ дома, расположенного по адресу: _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

_____ была залита квартира по адресу: _____ . Заливом квартиры были повреждены имущество стоимостью _____ (_____) руб.

Как _____ установлено _____ комиссией _____ в _____ составе _____ причиной _____ залива _____ явилось _____

_____, что подтверждается актом от _____ № _____.

Акт осмотра квартиры от _____ № _____ составлен и подписан _____

_____ о стоимости поврежденного имущества прилагаются.

В результате залива квартиры _____ причинен материальный ущерб в размере _____ (_____) руб., который включает стоимость пришедшего в негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры. Расчетная стоимость ремонта составляет _____ (_____) руб. Смета расходов на восстановительный ремонт от _____ прилагается.

Согласно пункту 1 статьи 1064 ГК вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно статье 15 ГК лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права,

утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 15, 1064 ГК, просьба в срок до _____ возместить ущерб, причиненный заливом квартиры по адресу: _____, в сумме _____ (_____) руб. в следующем порядке: _____

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в срок до _____ заявитель будет вынужден обратиться в суд с иском заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.
2. Акт о заливе от _____ № ____.
3. Акт осмотра квартиры от _____ № ____.
4. _____.
5. Смета расходов на восстановительный ремонт от _____.
6. _____
